

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.11.2025, поступившего на рассмотрение 11.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206173077	
Кадастровый номер:	71:14:020401:295
Номер кадастрового квартала:	71:14:020401
Дата присвоения кадастрового номера:	13.01.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	в районе н.п. Руднево
Площадь:	522000 +/- 253
Кадастровая стоимость, руб.:	1637083.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:14:020401:129
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	Копецкая Анастасия Игоревна, СНИЛС 112-932-889 56, договор на выполнение кадастровых работ от 06.07.2023 № 6/н, дата завершения кадастровых работ: 06.07.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206173077			
Кадастровый номер:		71:14:020401:295	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206173077			
Кадастровый номер:		71:14:020401:295	

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.01.2025; реквизиты документа-основания: приказ «Об утверждении каталогов координат береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос р.Бежка, р.Иншинка, р.Непрейка, с притоками (руч. б/н из Зайцево, руч. б/н из Островки, руч. б/н из Уваровки, руч. б/н из из Юрьево), р.Волоть с притоками (руч. б/н (н.п. Большие Байдики), руч. б/н (н.п. Октябрьский), руч. б/н (н.п. Барсуки), руч. б/н (н.п. Хомяково), руч.Нюховка), правый приток р. Рогожня, р. Упка, р. Синетулица с притоками (ручей без названия (Руднево), ручей без названия (Дорофеево)), р. Дубна с притоками (р.Дубенка, р.Веенка, р. Пронинка) на территории Тульской области от 03.12.2024 № 442-О выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.01.2025; реквизиты документа-основания: приказ «Об утверждении каталогов координат береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос р.Бежка, р.Иншинка, р.Непрейка, с притоками (руч. б/н из Зайцево, руч. б/н из Островки, руч. б/н из Уваровки, руч. б/н из из Юрьево), р.Волоть с притоками (руч. б/н (н.п. Большие Байдики), руч. б/н (н.п. Октябрьский), руч. б/н (н.п. Барсуки), руч. б/н (н.п. Хомяково), руч.Нюховка), правый приток р. Рогожня, р. Упка, р. Синетулица с притоками (ручей без названия (Руднево), ручей без названия (Дорофеево)), р. Дубна с притоками (р.Дубенка, р.Веенка, р. Пронинка) на территории Тульской области от 03.12.2024 № 442-О выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.01.2025; реквизиты документа-основания: федеральный закон "О землеустройстве" от 18.06.2001 № 78-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" от 30.07.2009 № 621 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ от 29.04.2016 № 377 "Об утверждении Правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоох от 29.04.2016 № 377 выдан: Правительство Российской Федерации; федеральный закон "Водный кодекс российской федерации" от 03.06.2007 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206173077			
Кадастровый номер:		71:14:020401:295	
		<p>доверенность от 17.08.2016 № 60-д выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области; о внесении в ГКН сведений об охранной зоне от 25.08.2016 № 24-01-15/4796 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.01.2025; реквизиты документа-основания: федеральный закон "О землеустройстве" от 18.06.2001 № 78-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" от 30.07.2009 № 621 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ от 29.04.2016 № 377 "Об утверждении Правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоох от 29.04.2016 № 377 выдан: Правительство Российской Федерации; федеральный закон "Водный кодекс российской федерации" от 03.06.2007 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; доверенность от 17.08.2016 № 60-д выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области; о внесении в ГКН сведений об охранной зоне от 25.08.2016 № 24-01-15/4796 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области.</p>	
Получатель выписки:		Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

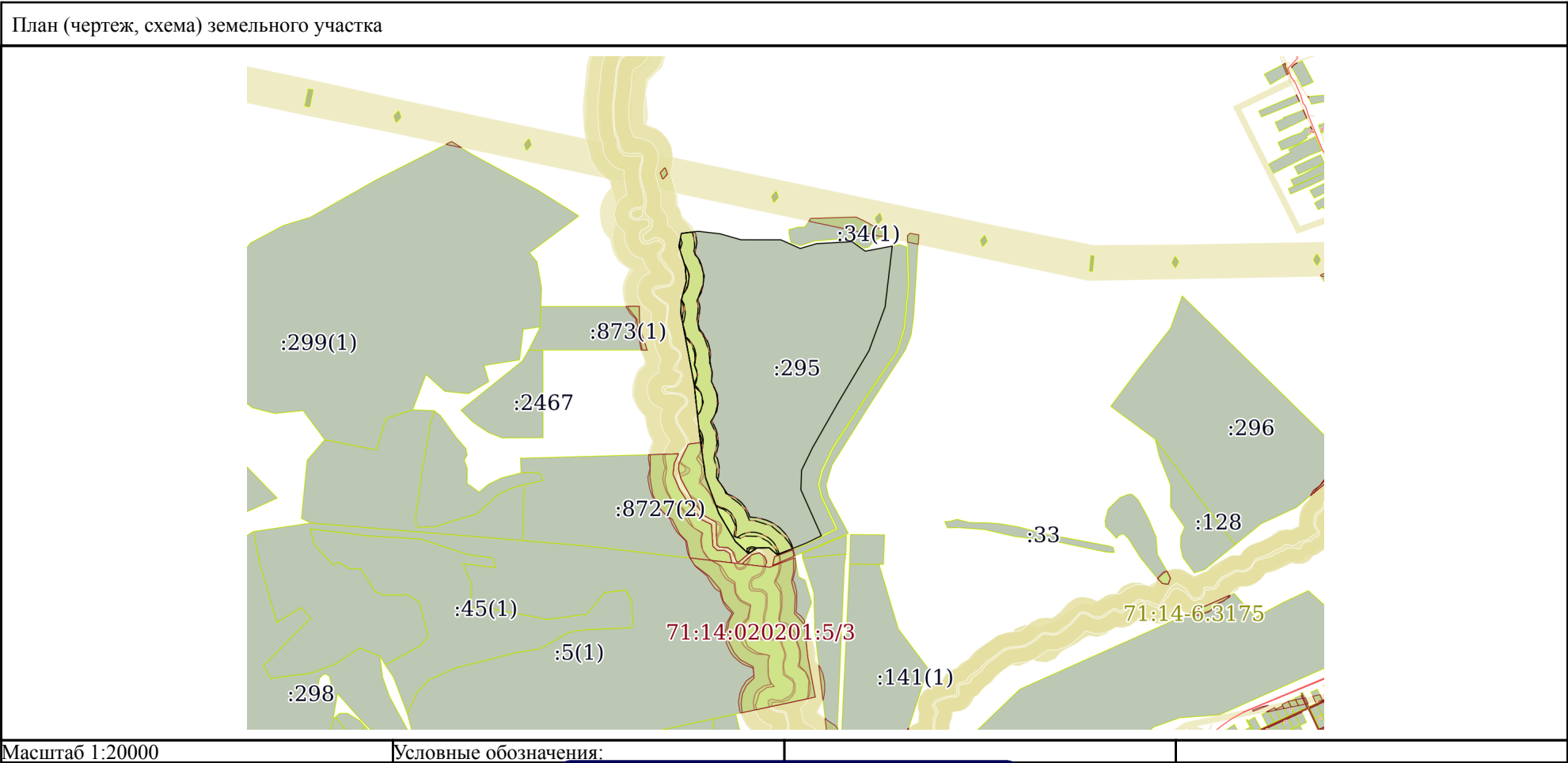
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 34			
11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206173077			
Кадастровый номер:		71:14:020401:295	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Тула
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 71:14:020401:295-71/045/2025-1 13.01.2025 12:10:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206173077			
Кадастровый номер:		71:14:020401:295	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206173077			
Кадастровый номер:		71:14:020401:295	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 34			
11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206173077			
Кадастровый номер:		71:14:020401:295	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	82°38.5´	57.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	96°34.0´	75.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	105°57.4´	73.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	90°4.6´	135.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	114°7.2´	71.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	73°28.6´	57.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	86°56.3´	120.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	125°45.7´	54.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	79°19.9´	93.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	186°42.9´	207.3	данные отсутствуют	71:14:020401:129	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	200°10.1´	158.19	данные отсутствуют	71:14:020401:129	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	210°40.1´	198.41	данные отсутствуют	71:14:020401:129	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	209°39.2´	181.73	данные отсутствуют	71:14:020401:129	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	205°57.2´	85.18	данные отсутствуют	71:14:020401:129	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	182°2.5´	65.98	данные отсутствуют	71:14:020401:129	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	156°0.5´	170.66	данные отсутствуют	71:14:020401:129	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	243°46.6´	55.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	248°21.8´	107.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	310°39.7´	36.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	268°36.4´	41.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	235°53.0´	34.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	313°3.1´	60.95	данные отсутствуют	71:14:000000:8727(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206173077							
Кадастровый номер:				71:14:020401:295			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	329°32.9`	110.3	данные отсутствуют	71:14:000000:8727(1)	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	339°33.5`	128.53	данные отсутствуют	71:14:000000:8727(1)	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	352°6.4`	145.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	353°47.2`	173.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	349°20.5`	243.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	1°19.0`	43.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	14°50.5`	69.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	355°24.4`	49.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	342°34.0`	71.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.1	10°40.7`	44.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206173077			
Кадастровый номер:		71:14:020401:295	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	761273.03	272329.93	-	0.1
2	761280.37	272386.77	-	0.1
3	761271.74	272461.74	-	0.1
4	761251.65	272532	-	0.1
5	761251.47	272667.01	-	0.1
6	761222.12	272732.56	-	0.1
7	761238.54	272787.91	-	0.1
8	761244.99	272908.53	-	0.1
9	761213.07	272952.85	-	0.1
10	761230.29	273044.26	-	0.1
11	761024.41	273020.02	-	0.1
12	760875.92	272965.48	-	0.1
13	760705.26	272864.28	-	0.1
14	760547.33	272774.37	-	0.1
15	760470.74	272737.09	-	0.1
16	760404.8	272734.74	-	0.1
17	760248.88	272804.13	-	0.1
18	760224.34	272754.31	-	0.1
19	760184.85	272654.75	-	0.1
20	760208.48	272627.24	-	0.1
21	760207.48	272586.11	-	0.1
22	760188.03	272557.4	-	0.1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206173077

Кадастровый номер: 71:14:020401:295

1	2	3	4	5
23	760229.64	272512.86	-	0.1
24	760324.72	272456.96	-	0.1
25	760445.16	272412.07	-	0.1
26	760589.55	272392.05	-	0.1
27	760762.4	272373.23	-	0.1
28	761001.51	272328.23	-	0.1
29	761044.61	272329.22	-	0.1
30	761111.52	272346.95	-	0.1
31	761161.05	272342.97	-	0.1
32	761229.01	272321.63	-	0.1
1	761273.03	272329.93	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

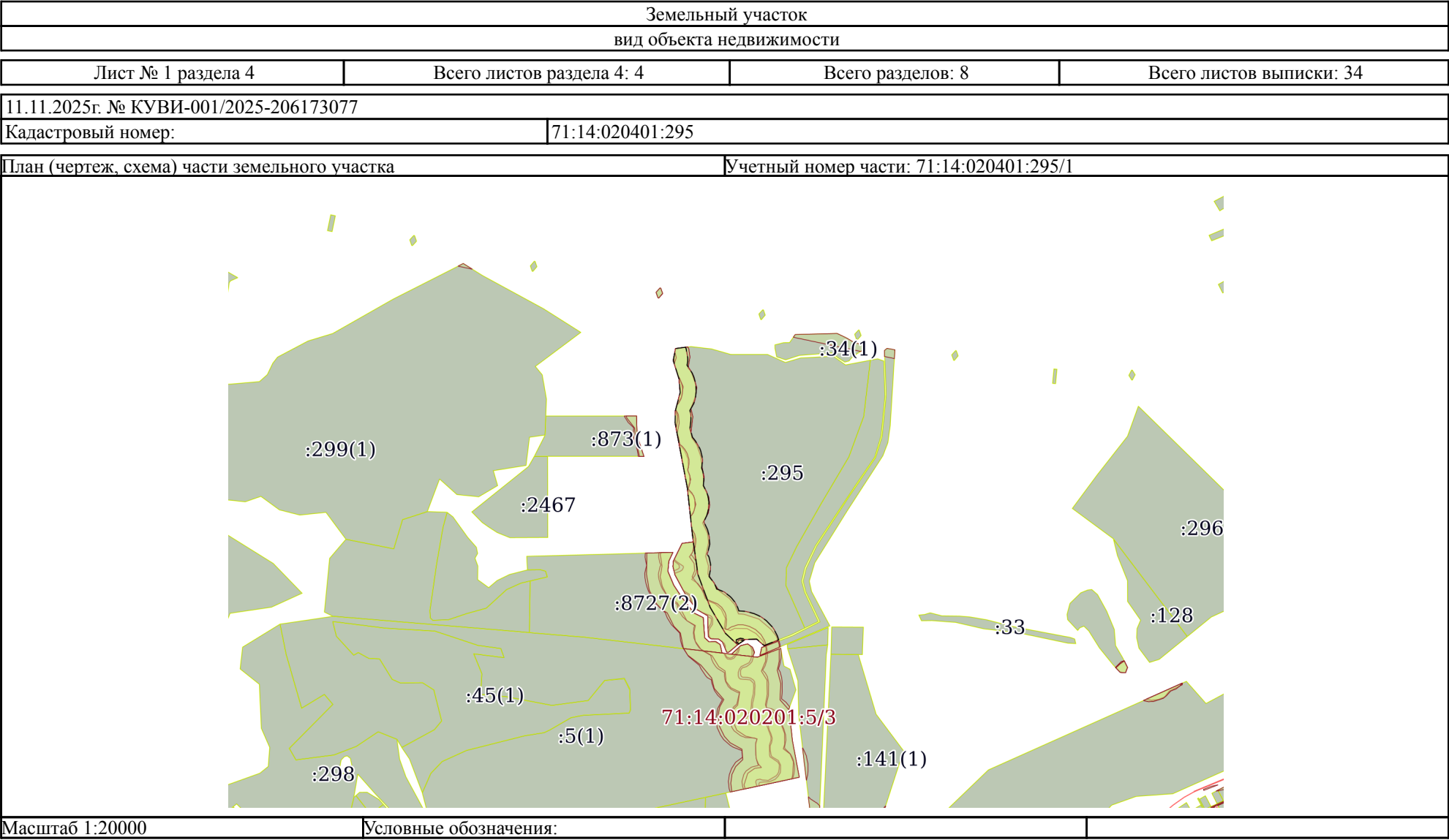
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

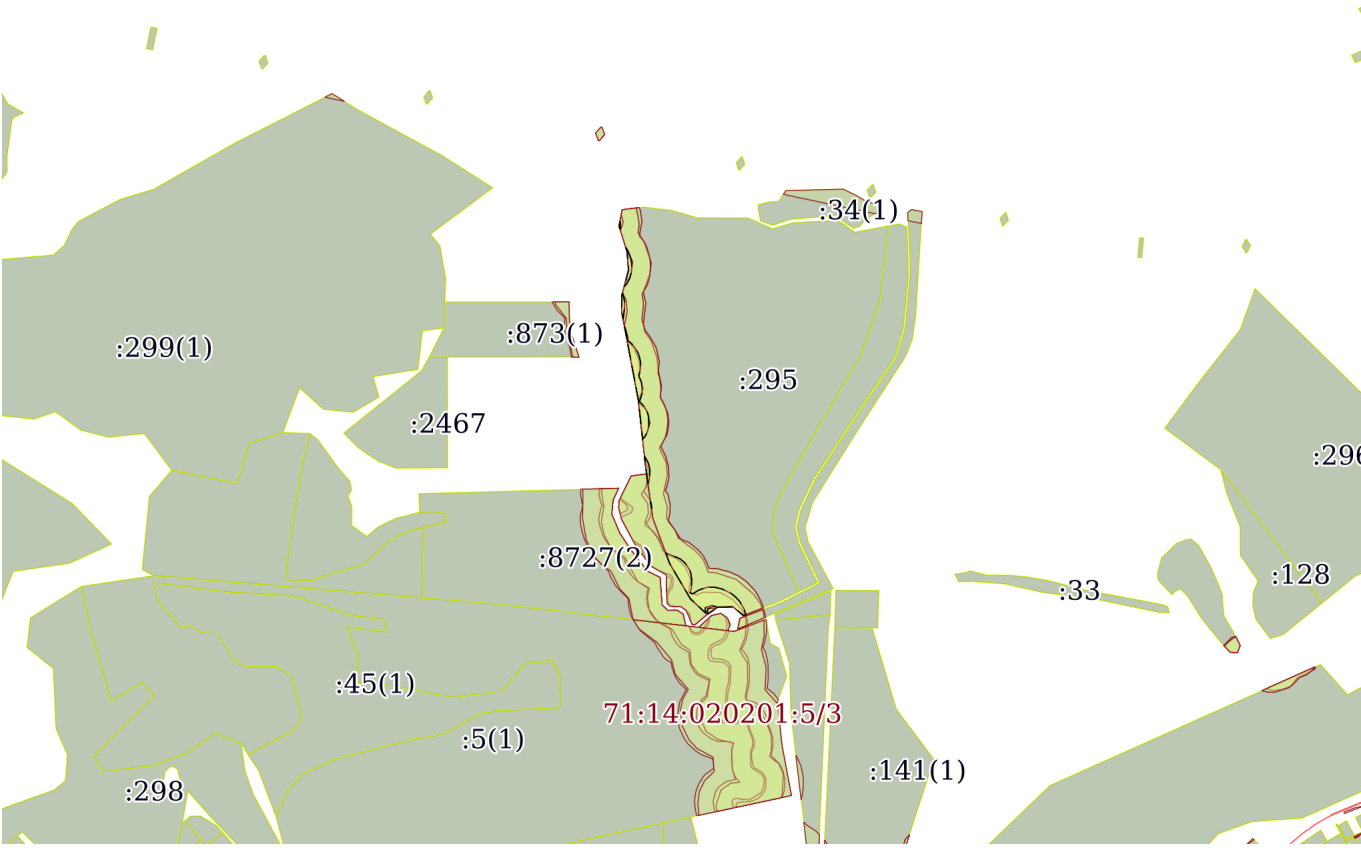
полное наименование должности

инициалы, фамилия

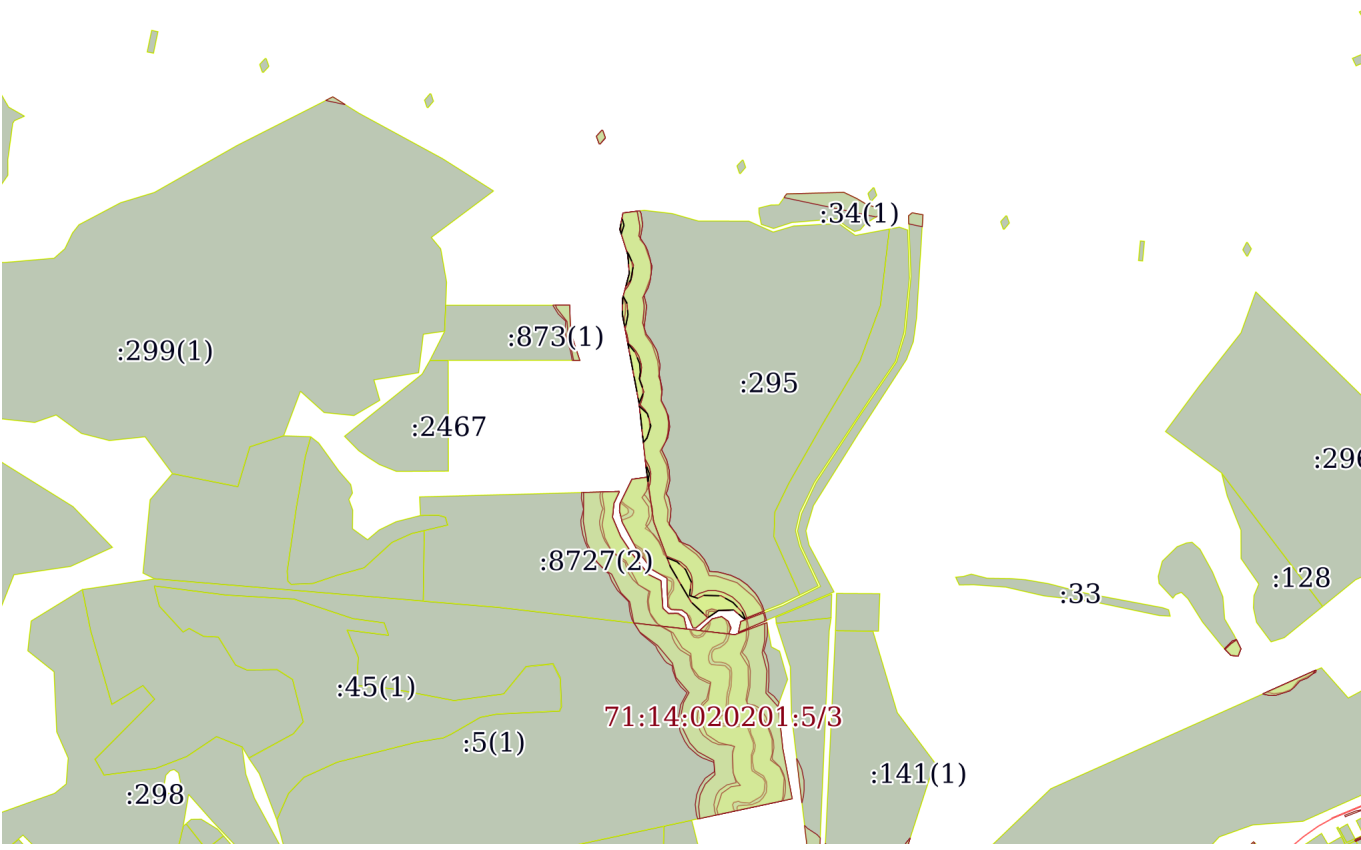
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка



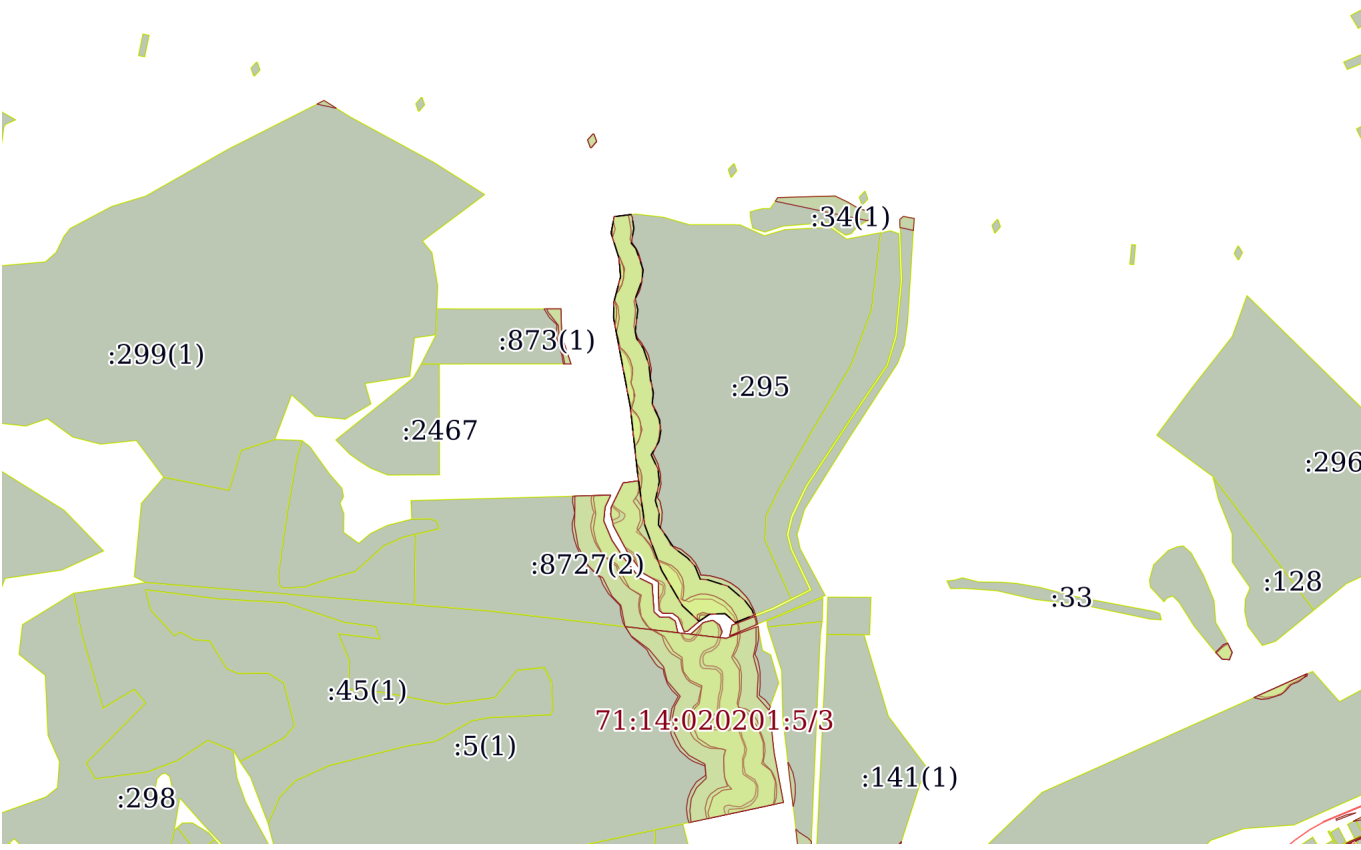
полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206173077			
Кадастровый номер:		71:14:020401:295	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 71:14:020401:295/2	
			
Масштаб 1:20000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206173077			
Кадастровый номер:		71:14:020401:295	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 71:14:020401:295/3	
			
Масштаб 1:20000		Условные обозначения:	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206173077			
Кадастровый номер:		71:14:020401:295	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 71:14:020401:295/4	
			
Масштаб 1:20000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 34		
11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206173077		
Кадастровый номер:		71:14:020401:295
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
71:14:020401:295/1	77435	71:14-6.3153
71:14:020401:295/2	15478	71:14-6.3154
71:14:020401:295/3	12901	71:00-6.68
71:14:020401:295/4	74086	71:00-6.2
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об утверждении каталогов координат береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос р.Бежка, р.Иншинка, р.Непрейка, с притоками (руч. б/н из Зайцево, руч. б/н из Островки, руч. б/н из Уваровки, руч. б/н из Юрьево), р.Волоть с притоками (руч. б/н (н.п. Большие Байдики), руч. б/н (н.п. Октябрьский), руч. б/н (н.п. Барсуки), руч. б/н (н.п. Хомяково), руч.Нюховка), правый приток р. Рогожня, р. Упка, р. Синетулица с притоками (ручей без названия (Руднево), ручей без названия (Дорофеево)), р. Дубна с притоками (р.Дубенка, р.Веенка, р. Пронинка) на территории Тульской области от 03.12.2024 № 442-О выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены п. 15 ст. 65 "Водного кодекса Российской Федерации" № 74-ФЗ от 03.06.2006. В границах водоохранных зон запрещаются: 1. использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5. строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206173077

Кадастровый номер:

71:14:020401:295

		средств, осуществление мойки транспортных средств; 6. хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах».; Реестровый номер границы: 71:14-6.3153; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Синетулица на территории Тульской области; Тип зоны: Водоохранная зона
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об утверждении каталогов координат береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос р.Бежка, р.Иншинка, р.Непрейка, с притоками (руч. б/н из Зайцево, руч. б/н из Островки, руч. б/н из Уваровки, руч. б/н из Юрьево), р.Волоть с притоками (руч. б/н (н.п. Большие Байдики), руч. б/н (н.п. Октябрьский), руч. б/н (н.п. Барсуки), руч. б/н (н.п. Хомяково), руч.Нюховка), правый приток р. Рогожня, р. Упка, р. Синетулица с притоками (ручей без названия (Руднево), ручей без названия (Дорофеево)), р. Дубна с притоками (р.Дубенка, р.Веенка, р. Пронинка) на территории Тульской области от 03.12.2024 № 442-О выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены п. 17 ст. 65 "Водного кодекса Российской Федерации" № 74-ФЗ от 03.06.2006. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1. распашка земель; 2. размещение отвалов размываемых грунтов; 3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; 4. использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 5. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 6. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 7. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 8. строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206173077

Кадастровый номер:

71:14:020401:295

		объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 9. хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 10. сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 11. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах».; Реестровый номер границы: 71:14-6.3154; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Синетулица на территории Тульской области; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: федеральный закон "О землеустройстве" от 18.06.2001 № 78-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" от 30.07.2009 № 621 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ от 29.04.2016 № 377 "Об утверждении Правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоох от 29.04.2016 № 377 выдан: Правительство Российской Федерации; федеральный закон "Водный кодекс российской федерации" от 03.06.2007 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; доверенность от 17.08.2016 № 60-д выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области; о внесении в ГКН сведений об охранной зоне от 25.08.2016 № 24-01-15/4796 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области; Содержание ограничения (обременения): 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) распашка земель; 6) размещение отвалов размываемых грунтов; 7) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. 8) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206173077

Кадастровый номер:

71:14:020401:295

		инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 9) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 10) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 11) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта; Реестровый номер границы: 71:00-6.68; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница прибрежной защитной полосы реки Синетулица с притоками (ручей б/н из Руднево и ручей б/н из Дорофеево), Тульская область, городской округ город Тула, Ясногорский район; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 09010300312110000031157; Индекс: -
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: федеральный закон "О землеустройстве" от 18.06.2001 № 78-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" от 30.07.2009 № 621 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ от 29.04.2016 № 377 "Об утверждении Правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоох от 29.04.2016 № 377 выдан: Правительство Российской Федерации; федеральный закон "Водный кодекс российской федерации" от 03.06.2007 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; доверенность от 17.08.2016 № 60-д выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области; о внесении в ГКН сведений об охранной зоне от 25.08.2016 № 24-01-15/4796 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области; Содержание ограничения (обременения): 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206173077			
Кадастровый номер:		71:14:020401:295	
		<p>водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта; Реестровый номер границы: 71:00-6.2; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница водоохранной зоны реки Синетулица с притоками (ручей б/н из Руднево и ручей б/н из Дорофеево), Тульская область, городской округ город Тула, Ясногорский район; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 09010300312110000031157; Индекс: -</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206173077			
Кадастровый номер:		71:14:020401:295	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 71:14:020401:295/1				
Система координат МСК-71.1МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	760195.55	272557.87	-	-
2	760203.55	272559.97	-	-
3	760205.18	272566.88	-	-
4	760203.68	272580.49	-	-
5	760190.11	272560.48	-	-
1	760195.55	272557.87	-	-
1	761273.38	272368.57	-	-
2	761239.69	272374.6	-	-
3	761226.38	272374.67	-	-
4	761211.74	272372.13	-	-
5	761183.34	272390.76	-	-
6	761172.19	272395.61	-	-
7	761166.53	272397.86	-	-
8	761148.64	272402.55	-	-
9	761135.34	272404.75	-	-
10	761115.32	272405.36	-	-
11	761095.27	272403.23	-	-
12	761082.48	272400.1	-	-
13	761072.04	272396.93	-	-
14	761046.57	272382.71	-	-
15	761026.29	272386.34	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206173077

Кадастровый номер: 71:14:020401:295

1	2	3	4	5
16	761015.64	272386.39	-	-
17	761002.42	272385.58	-	-
18	760986.95	272383.6	-	-
19	760977.91	272382.53	-	-
20	760970.57	272385.55	-	-
21	760961.12	272388.47	-	-
22	760948.36	272391.73	-	-
23	760934.38	272402.86	-	-
24	760906.66	272418.91	-	-
25	760898.15	272422.14	-	-
26	760874.11	272428.02	-	-
27	760864.54	272429.14	-	-
28	760834.82	272425.65	-	-
29	760827.39	272428.38	-	-
30	760822.08	272430.01	-	-
31	760793.93	272433.65	-	-
32	760770.86	272431.92	-	-
33	760747.29	272444.18	-	-
34	760739.35	272446.71	-	-
35	760731.37	272448.88	-	-
36	760710.45	272452.18	-	-
37	760685.01	272450.34	-	-
38	760674.89	272448.27	-	-
39	760660.79	272444.28	-	-
40	760643.97	272436.32	-	-
41	760638.63	272433.15	-	-
42	760626.59	272439.16	-	-
43	760609.96	272447.01	-	-
44	760594.98	272451.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206173077

Кадастровый номер: 71:14:020401:295

1	2	3	4	5
45	760583.81	272453.37	-	-
46	760555.56	272455.11	-	-
47	760530.39	272449.2	-	-
48	760520.09	272445.27	-	-
49	760509.91	272452.32	-	-
50	760486.17	272457.8	-	-
51	760480.85	272458.36	-	-
52	760459.75	272457.2	-	-
53	760437.45	272453.03	-	-
54	760413.62	272471.87	-	-
55	760404.06	272476.18	-	-
56	760397.19	272478.97	-	-
57	760391.96	272480.53	-	-
58	760390.3	272486.33	-	-
59	760380.76	272508.82	-	-
60	760365.23	272529.17	-	-
61	760359.93	272534.52	-	-
62	760343.64	272547.77	-	-
63	760323.07	272558.14	-	-
64	760311.85	272561.76	-	-
65	760310	272586.04	-	-
66	760307.93	272597.23	-	-
67	760301.33	272618.83	-	-
68	760295.55	272632.17	-	-
69	760290.41	272642.36	-	-
70	760283.06	272653.36	-	-
71	760275.65	272662.98	-	-
72	760253.3	272684.22	-	-
73	760243.22	272691.2	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206173077

Кадастровый номер: 71:14:020401:295

1	2	3	4	5
74	760220.53	272702.92	-	-
75	760205.93	272707.9	-	-
76	760184.85	272654.75	-	-
77	760208.48	272627.24	-	-
78	760207.48	272586.11	-	-
79	760206.9	272585.25	-	-
80	760209.6	272579.03	-	-
81	760211.67	272567.84	-	-
82	760209.51	272560.93	-	-
83	760206.27	272552.96	-	-
84	760199.88	272552.46	-	-
85	760191.42	272553.77	-	-
86	760229.64	272512.86	-	-
87	760324.72	272456.96	-	-
88	760445.16	272412.07	-	-
89	760589.55	272392.05	-	-
90	760762.4	272373.23	-	-
91	761001.51	272328.23	-	-
92	761044.61	272329.22	-	-
93	761111.52	272346.95	-	-
94	761161.05	272342.97	-	-
95	761229.01	272321.63	-	-
96	761273.03	272329.93	-	-
97	761277.78	272366.73	-	-
1	761273.38	272368.57	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206173077

Кадастровый номер: 71:14:020401:295

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 71:14:020401:295/2

Система координат МСК-71.1МСК-71.1МСК-71.1МСК-71.1МСК-71.1МСК-71.1МСК-71.1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	760205.18	272566.88	-	-
2	760203.68	272580.49	-	-
3	760190.11	272560.48	-	-
4	760195.55	272557.87	-	-
5	760203.55	272559.97	-	-
1	760205.18	272566.88	-	-
1	760206.9	272585.25	-	-
2	760209.6	272579.03	-	-
3	760211.67	272567.84	-	-
4	760209.51	272560.93	-	-
5	760206.27	272552.96	-	-
6	760199.88	272552.46	-	-
7	760191.42	272553.77	-	-
8	760229.64	272512.86	-	-
9	760324.72	272456.96	-	-
10	760352.77	272446.51	-	-
11	760351.02	272449.69	-	-
12	760344.89	272463.27	-	-
13	760342.23	272472.57	-	-
14	760337.46	272483.82	-	-
15	760329.69	272493.99	-	-
16	760324.4	272499.34	-	-
17	760305.96	272511.15	-	-
18	760296.9	272514.05	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 34

11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206173077

Кадастровый номер:

71:14:020401:295

1	2	3	4	5
19	760279.58	272516.28	-	-
20	760269.46	272515.8	-	-
21	760259.74	272515.31	-	-
22	760245.15	272512.35	-	-
23	760242.99	272519.25	-	-
24	760252.6	272534.15	-	-
25	760255.84	272542.12	-	-
26	760259.38	272552.89	-	-
27	760260.91	272559.15	-	-
28	760260.83	272576.94	-	-
29	760258.76	272588.13	-	-
30	760255.47	272598.93	-	-
31	760249.68	272612.27	-	-
32	760247.11	272617.36	-	-
33	760243.43	272622.86	-	-
34	760236.03	272632.48	-	-
35	760224.85	272643.1	-	-
36	760214.77	272650.08	-	-
37	760203.43	272655.94	-	-
38	760187.47	272661.36	-	-
39	760184.85	272654.75	-	-
40	760208.48	272627.24	-	-
41	760207.48	272586.11	-	-
1	760206.9	272585.25	-	-
1	760472.62	272408.26	-	-
2	760491.36	272405.66	-	-
3	760480.94	272408.07	-	-
4	760475.62	272408.63	-	-
1	760472.62	272408.26	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206173077

Кадастровый номер: 71:14:020401:295

1	2	3	4	5
1	760592.86	272400.03	-	-
2	760585.37	272402.11	-	-
3	760574.2	272404.3	-	-
4	760547.49	272402.22	-	-
5	760539.17	272399.03	-	-
6	760589.55	272392.05	-	-
7	760612.22	272389.58	-	-
8	760601.17	272396.1	-	-
1	760592.86	272400.03	-	-
1	760948.74	272340.03	-	-
2	760935.99	272343.29	-	-
3	760928.96	272344.56	-	-
4	760922.19	272345.28	-	-
5	760913.85	272355.05	-	-
6	760902.72	272364.16	-	-
7	760888.86	272372.18	-	-
8	760880.36	272375.42	-	-
9	760868.34	272378.36	-	-
10	760858.76	272379.47	-	-
11	760835.89	272376.79	-	-
12	760830.86	272374.64	-	-
13	760825.01	272375.2	-	-
14	760815.27	272379.73	-	-
15	760807.47	272382.19	-	-
16	760781.86	272383.15	-	-
17	760774.93	272381.58	-	-
18	760768.83	272379.79	-	-
19	760758.32	272375.92	-	-
20	760751.6	272383.48	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206173077

Кадастровый номер: 71:14:020401:295

1	2	3	4	5
21	760744.18	272389.37	-	-
22	760730.19	272397.2	-	-
23	760718.24	272400.63	-	-
24	760695.06	272401.36	-	-
25	760684.94	272399.29	-	-
26	760677.89	272397.29	-	-
27	760669.48	272393.31	-	-
28	760664.14	272390.14	-	-
29	760657.67	272384.63	-	-
30	760762.4	272373.23	-	-
31	760958.96	272336.24	-	-
32	760957.29	272337	-	-
1	760948.74	272340.03	-	-
1	761048.94	272331.08	-	-
2	761043.1	272333.24	-	-
3	761026.03	272336.34	-	-
4	761015.38	272336.39	-	-
5	761008.77	272335.99	-	-
6	760993.05	272333.97	-	-
7	760979.48	272332.38	-	-
8	761001.51	272328.23	-	-
9	761044.61	272329.22	-	-
10	761049.83	272330.6	-	-
1	761048.94	272331.08	-	-
1	761163.42	272344.9	-	-
2	761152.26	272349.75	-	-
3	761140.48	272353.22	-	-
4	761127.19	272355.42	-	-
5	761107.15	272354.66	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 34				
11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206173077				
Кадастровый номер:			71:14:020401:295	
1	2	3	4	5
6	761094.36	272351.53	-	-
7	761089.14	272349.95	-	-
8	761075.21	272342.16	-	-
9	761067.19	272335.82	-	-
10	761066.5	272335.02	-	-
11	761111.52	272346.95	-	-
12	761161.05	272342.97	-	-
13	761171.28	272339.76	-	-
1	761163.42	272344.9	-	-
1	761226.13	272324.67	-	-
2	761221.75	272323.91	-	-
3	761229.01	272321.63	-	-
4	761241.84	272324.05	-	-
5	761239.43	272324.6	-	-
1	761226.13	272324.67	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206173077					
Кадастровый номер:			71:14:020401:295		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 71:14:020401:295/3					
Система координат МСК-71.1МСК-71.1МСК-71.1МСК-71.1МСК-71.1МСК-71.1					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	760207.48	272586.11	-	-	
2	760188.03	272557.4	-	-	
3	760229.64	272512.86	-	-	
4	760324.72	272456.96	-	-	
5	760348.46	272448.11	-	-	
6	760337.58	272474.89	-	-	
7	760317.05	272497.51	-	-	
8	760284.35	272512.57	-	-	
9	760247.33	272508.24	-	-	
10	760239.77	272530.46	-	-	
11	760247.59	272546.76	-	-	
12	760246.62	272592.45	-	-	
13	760228.7	272624.7	-	-	
14	760201.9	272649.91	-	-	
15	760185.8	272657.15	-	-	
16	760184.85	272654.75	-	-	
17	760208.48	272627.24	-	-	
1	760207.48	272586.11	-	-	
1	760553.87	272397	-	-	
2	760589.55	272392.05	-	-	
3	760600.44	272390.86	-	-	
4	760574.19	272400.36	-	-	
1	760553.87	272397	-	-	
1	760669.43	272394.07	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206173077

Кадастровый номер: 71:14:020401:295

1	2	3	4	5
2	760658.55	272384.54	-	-
3	760754.35	272374.11	-	-
4	760735.09	272395.14	-	-
5	760702.08	272404.42	-	-
1	760669.43	272394.07	-	-
1	760846.49	272376.37	-	-
2	760828.66	272373.64	-	-
3	760793.32	272385.63	-	-
4	760763.09	272373.1	-	-
5	760923.06	272342.99	-	-
6	760898.93	272362.46	-	-
7	760869.34	272374.54	-	-
1	760846.49	272376.37	-	-
1	761032.27	272339.87	-	-
2	761000.76	272343.25	-	-
3	760962.31	272335.61	-	-
4	761001.51	272328.23	-	-
5	761044.61	272329.22	-	-
6	761049.3	272330.46	-	-
1	761032.27	272339.87	-	-
1	761159.7	272346.18	-	-
2	761133.27	272357.91	-	-
3	761094.27	272350.81	-	-
4	761075.94	272337.52	-	-
5	761111.52	272346.95	-	-
6	761161.05	272342.97	-	-
7	761167.22	272341.03	-	-
1	761159.7	272346.18	-	-
1	761217.54	272325.23	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206173077					
Кадастровый номер:			71:14:020401:295		
1	2	3	4	5	
2	761229.01	272321.63	-	-	
3	761259.24	272327.33	-	-	
4	761239.94	272332.45	-	-	
1	761217.54	272325.23	-	-	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206173077

Кадастровый номер: 71:14:020401:295

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 71:14:020401:295/4

Система координат МСК-71.1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	761278.81	272374.71	-	-
2	761271.72	272378.14	-	-
3	761241.53	272382.52	-	-
4	761201.94	272375.45	-	-
5	761187.95	272387.63	-	-
6	761130.44	272407.5	-	-
7	761099.91	272403.48	-	-
8	761052.88	272386.01	-	-
9	761023.34	272393.1	-	-
10	760964.63	272386.14	-	-
11	760945.97	272389.89	-	-
12	760920.26	272407.81	-	-
13	760875.86	272422.81	-	-
14	760841.31	272426.49	-	-
15	760800.53	272434.93	-	-
16	760769.7	272431.45	-	-
17	760729.48	272451.19	-	-
18	760699.75	272454.92	-	-
19	760670.25	272449.66	-	-
20	760634.21	272429.07	-	-
21	760595.92	272447.16	-	-
22	760562.39	272450.73	-	-
23	760511.61	272440.12	-	-
24	760477.15	272450.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206173077

Кадастровый номер: 71:14:020401:295

1	2	3	4	5
25	760446.45	272448.52	-	-
26	760430.48	272458.92	-	-
27	760384.9	272489.86	-	-
28	760357.67	272526.67	-	-
29	760334.52	272547.06	-	-
30	760300.59	272560.6	-	-
31	760299.32	272580.59	-	-
32	760281.69	272635.36	-	-
33	760243.67	272680	-	-
34	760218.33	272699.46	-	-
35	760204.49	272704.26	-	-
36	760184.85	272654.75	-	-
37	760208.48	272627.24	-	-
38	760207.48	272586.11	-	-
39	760188.03	272557.4	-	-
40	760229.64	272512.86	-	-
41	760324.72	272456.96	-	-
42	760445.16	272412.07	-	-
43	760589.55	272392.05	-	-
44	760762.4	272373.23	-	-
45	761001.51	272328.23	-	-
46	761044.61	272329.22	-	-
47	761111.52	272346.95	-	-
48	761161.05	272342.97	-	-
49	761229.01	272321.63	-	-
50	761273.03	272329.93	-	-
1	761278.81	272374.71	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия